… *(Insérer le nom et l’adresse du bailleur / de la bailleresse)*

LETTRE RECOMMANDÉE

… *(Insérer le nom et l’adresse du / de la locataire)*

Lieu, date :……

**Mise en demeure pour défaut de paiement avec menace de résiliation (art. 257d CO)**

**Appartement de …*(pièces)* au …. étage, dans l'immeuble sis………..*(adresse complète)***

Madame, Monsieur,

Les loyers *(et / ou les charges)* pour les mois de … *(insérer les mois et l’année)* à … *(insérer les mois et l’année)* d’un montant total de CHF … *(insérer le montant)* demeurent impayés jusqu’à aujourd’hui.

En conséquence, je vous impartis un **délai de 30 jours dès réception de la présente** pour me faire parvenir le montant ci-dessus, faute de quoi je serai contraint de résilier votre contrat de bail moyennant un délai de congé de 30 jours pour la fin d’un moisselon l’art. 257d CO.

J'initierai également des poursuites à votre encontre pour les loyers impayés.

En vous remerciant d’avoir pris connaissance du présent courrier et dans l'attente de votre versement, je vous adresse mes meilleures salutations.

*(Signature)*

…………………………